

# Mietbedingungen & Anmeldung

## Allgemein:

- Nach Eingang Ihrer Anmeldung und mit unserer schriftliche Reservierungsbestätigung/ Rechnung gilt der Mietvertrag zwischen Ihnen und uns als verbindlich geschlossen.
- Mit der Bestätigung und durch die [Homepage](#) haben Sie umfassende Informationen, wie Anreise und Ansprechpartner in Müden erhalten. Bei Bedarf erhalten Sie weitere Informationen.

Alle Angaben über das FH sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Geringfügige Abweichungen sind nicht zu vermeiden.

- Das Ferienhaus steht Ihnen mit den von uns beschriebenen Leistungen zur Verfügung. Dazu gehört auch, daß Sie das Ferienhaus im gereinigten Zustand übernehmen. Am Abreisetag übergeben Sie bitte das FH besenrein bzw. gesaugt. Das Geschirr bitten wir Sie abgewaschen einzusortieren.

## Zahlungsbedingungen:

- Nach Eingang der Rechnung sind die 20% Anzahlung (14 Tage nach Rechnungsdatum) und die Restzahlung (30 Tage vor Urlaubsantritt) fristgerecht zu leisten, da sonst die Reservierung verfallen kann.
  - Möchten Sie mit Fälligkeit der Anzahlung die Reservierung stornieren, so werden Ihnen 20% des Mietpreises als Bearbeitungsgebühr berechnet.
  - Möchten Sie nach Fälligkeit der Restzahlung vom Vertrag zurücktreten, so werden Ihnen bis 14Tage vor Urlaubsantritt 50% und ab 14Tage 70% des Mietpreises berechnet.
  - Bei Rücktritt ab 3Tage vor Mietbeginn werden Ihnen 100% des Mietpreises berechnet.
- Sollte es uns allerdings gelingen, neu zu vermieten, so werden Ihnen nur die Bearbeitungsgebühr von 20% und etwaige Mindereinnahmen abgezogen bzw. berechnet.

- Nebenkosten wie Endreinigungsgebühr, zusätzliche Belegung, Verlängerung und Schäden werden durch uns in Müden abgerechnet.

- Bei Vermietung in Müden wird Vorkasse erhoben.

## Besonderheiten:

- Das FH kann nur mit der in der Beschreibung genannten Personenzahl bewohnt werden. Eine Ausnahme machen wir nur nach vorheriger Absprache. Wird die Regelung nicht eingehalten, wird ein erhöhter Mietpreis von 20.-Euro pro Person und Übernachtung für die überzähligen Bewohner in Rechnung gestellt.

- Tiere können nach vorheriger Absprache und erhöhter Miete mit in das FH genommen werden. Eine zusätzliche Endreinigungsgebühr wird nicht berechnet.

- Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher werden nicht gestellt, sondern müssen leider mitgebracht werden.

**Bettwäsche usw. können Sie nach Absprache vor Ort gegen eine zusätzliche Gebühr ausleihen. Bitte sprechen Sie rechtzeitig Ankunfts- und Abreisezeit mit uns ab.**

## Haftung:

- Für Schäden am Haus bzw. an der Einrichtung, die Sie oder Miturlauber verursachen, sind Sie haftbar. Sollten Sie Schäden entdecken bzw. selbst verursachen, so geben Sie uns bitte Bescheid. Bei Folgeschäden können Sie haftbar gemacht werden.
- Sollten wir aus wichtigem Grund, insbesondere bei Beschädigung oder Reparaturen vom Vertrag teilweise oder ganz zurücktreten müssen, erhalten Sie die geleisteten Zahlungen entsprechend zurück. Wir werden uns in einem derartigen Fall bemühen, gleichwertigen Ersatz zu vermitteln. Darüber hinaus haben Sie keine Ansprüche gegen uns.

[www.ferienhaus-suedheide.de](http://www.ferienhaus-suedheide.de)

---

**Hans-Dietrich Springhorn + Doris Artelt**, B. d. Apostelk. 13, 20257 HH, Tel.: 040 – 8 50 63 61

E-Mail: [springhorn.artelt@t-online.de](mailto:springhorn.artelt@t-online.de)

(Bitte zurück per E-Mail, oder in Kopie per Post)

## Anmeldung:

## Holzhaus am Heidesee

Name:.....Zeichen:.....

Straße:.....PLZ: .....Ort:.....

E-Mail.....Tel.: .....

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Ferienhaus

Vom ..... bis ..... an.

Ich habe bereits ..... einmal das Ferienhaus gemietet und beanspruche den Rabatt für Stammgäste.

Ich werde das Ferienhaus mit ..... Erwachsenen und ..... Kind und ..... Hund nutzen.

Bitte rufen Sie mich an, ich habe noch Fragen bzw. erbitte zusätzliche Informationen.

Die Mietbedingungen habe ich gelesen

Unterschrift:.....gez ..... Datum:.....